



# Documentazione necessaria per richiedere l'ISEE tra il 01/01/2026 e il 31/12/2026

## ANNO DI RIFERIMENTO DEI DOCUMENTI: 2024

### PER OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE:

Indicatore della Situazione Economica Equivalente - ISEE

#### **Dati anagrafici e composizione del nucleo familiare (alla data di sottoscrizione della DSU)**

- Certificazione o dichiarazione sostitutiva di certificazione dello **STATO DI FAMIGLIA** anagrafico;
- **CODICE FISCALE** (compreso quello del genitore non convivente del minorenni);
- **DOCUMENTO D'IDENTITÀ** (è sufficiente quello del dichiarante);
- Eventuale certificazione rilasciata ai sensi della Legge 05/02/1992 n. **104** attestante l'handicap psicofisico permanente o l'invalidità superiore al 66% di riduzione della capacità lavorativa.

#### **Situazione reddituale (2024)**

(Anche dell'eventuale genitore non convivente, in assenza di sentenza di separazione)

- **DICHIARAZIONE DEI REDDITI: 730/2025** o modello **REDDITI 2025** (redditi 2024)
- **CERTIFICAZIONE UNICA 2025** (redditi 2024)
- **REDDITI SOGGETTI A IMPOSTA SOSTITUTIVA** o **REDDITI ESENTI** percepiti nel 2024 (ad esempio borse di studio, redditi da attività sportive, voucher, contributo affitto erogato dal comune);
- Redditi da lavoro o fondiari prodotti all'estero da cittadini italiani iscritti all'AIRE nel corso dell'anno d'imposta 2024;
- **ASSEGNI PERCEPITI** per il **MANTENIMENTO** proprio e/o dei figli nel corso dell'anno 2024, con sentenza di separazione e codice fiscale dell'ex coniuge;
- **ASSEGNI DI MANTENIMENTO CORRISPOSTI** all'ex coniuge e/o ai figli nel corso del 2024.

#### **Autoveicoli e beni durevoli (alla data di sottoscrizione della DSU)**

(Anche dell'eventuale genitore non convivente, in assenza di sentenza di separazione)

- **TARGHE** di autoveicoli, motoveicoli di cilindrata superiore a 500 c.c., navi ed imbarcazioni da diporto intestati.

#### **Situazione patrimoniale mobiliare (al 31/12/2024)**


(Anche dell'eventuale genitore non convivente, in assenza di sentenza di separazione)

#### **ATTENZIONE!**

Si raccomanda che la documentazione prodotta sia **completa ed esaustiva!** Da quest'anno, a seguito delle nuove disposizioni **INPS**, le dichiarazioni ISEE successive alla prima ripresentate a causa di difformità, dimenticanze o variazioni (salvo quelle relative alla composizione del nucleo familiare), saranno soggette al **PAGAMENTO DI € 15,00/20,00**

- Per i **CONTI CORRENTI** bancari e postali, i **CONTI DEPOSITO** a risparmio libero/vincolato, i **LIBRETTI DI RISPARMIO** postali e le **CARTE PREPAGATE**, documentazione attestante:

- **SALDO CONTABILE al 31/12/2024**
- **GIACENZA MEDIA 2024**
- **IBAN o altro codice identificativo**
- **CODICE FISCALE dell'istituto di credito**

 **ATTENZIONE!** Per i rapporti **CHIUSI** nel corso del 2024 va inserita comunque la data di chiusura e la giacenza media!

#### **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE:**

- Il valore nominale dei **TITOLI** di stato, **OBBLIGAZIONI**, **CERTIFICATI DI DEPOSITO E CREDITO**, **BUONI FRUTTIFERI** ed assimilati al 31/12/2024;
- Il valore delle **AZIONI** o **QUOTE DI OICR** italiani o esteri, risultante dall'ultimo prospetto redatto dalla società di gestione al 31/12/2024;
- Il valore delle **PARTECIPAZIONI AZIONARIE** in società italiane ed estere quotate in mercati regolamentati al 31/12/2024;
- Il valore dei **PREMI COMPLESSIVAMENTE VERSATI** al 31/12/2024 per i **CONTRATTI DI ASSICURAZIONE** mista sulla vita e di capitalizzazione, comprese le polizze a premio unico anticipato per tutta la durata del contratto per i quali è esercitabile il diritto di riscatto.

- Per titolari di **partita IVA** e per i **soci in società di persone e/o di capitali**:
  - il valore del **PATRIMONIO NETTO** al 31/12/2024;
  - **codice fiscale** e **partita IVA** della società o impresa individuale.

Il valore del patrimonio netto **DEVE ESSERE RICHiesto AL PROPRIO COMMERCIALISTA** e, nei casi in cui non risulti dal bilancio di esercizio, deve essere calcolato a mano dal commercialista stesso.

Documenti utili per il calcolo e la certificazione del patrimonio netto possono essere scaricati al seguente indirizzo:  
[www.cafaclirimini.it/autocertificazioni/](http://www.cafaclirimini.it/autocertificazioni/)

- Il valore di qualunque altra forma di risparmio o investimento, sia italiano che estero, non esplicitamente ricompreso in questo elenco non esaustivo, al 31/12/2024.

⚠ **ATTENZIONE!** Le somme versate a fondi di previdenza complementare (fondi pensione) **NON** devono essere indicate.

### 🏠 **Situazione patrimoniale immobiliare (al 31/12/2024)**

(Anche dell'eventuale genitore non convivente, in assenza di sentenza di separazione)

- **VISURE CATASTALI** di terreni e/o fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto od altro diritto reale al 31/12/2024;
- Documentazione attestante il valore venale in comune commercio dei **TERRENI EDIFICABILI**;
- Documentazione attestante l'ammontare del **CAPITALE RESIDUO** al 31/12/2024 per i **MUTUI IPOTECARI** contratti per l'acquisto o la costruzione degli immobili.

⚠ **ATTENZIONE!** Finanziamenti o altri mutui diversi da quelli appena descritti, **NON** devono essere indicati.

### 📄 **Contratto di affitto (alla data di sottoscrizione della DSU)**

- Qualora il nucleo familiare risieda in abitazione in locazione, copia del **CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO** ed eventuali **PROROGHE**. Sono necessari tutti gli estremi di registrazione, quali: data, serie, numero, codice ufficio, canone annuale.

⚠ **ATTENZIONE!**  
In caso di affitto in alloggi di edilizia residenziale pubblica (case popolari), è necessaria la **LETTERA INVIATA DALL'ACER** nei primi mesi del 2026!

⚠  
**GIORNO APPUNTAMENTO:**  
**ORARIO:**

### 📁 **Altri documenti specifici**

Per particolari prestazioni agevolate è richiesta ulteriore documentazione.  
A titolo non esaustivo:

- Per i ricoveri presso **strutture socio-assistenziali, RSSA, RSA, residenze protette** e simili:
  - data del ricovero in istituto;
  - DSU dei figli non conviventi;
  - rogiti delle eventuali donazioni di beni immobili nei tre anni precedenti;
  - importo della retta.
- Per **prestazioni universitarie**:
  - DSU del genitore non convivente se non sussiste la condizione di studente indipendente.

⚠ **ATTENZIONE!** Per essere studente indipendente, devono essere rispettati **CONTEMPORANEAMENTE** due requisiti:

- 1) **RESIDENZA ESTERNA AL NUCLEO FAMILIARE DI ORIGINE** da almeno 2 anni rispetto alla data di presentazione della DSU, in alloggio **NON** di proprietà di un membro della famiglia medesima, E
- 2) **ADEGUATA CAPACITÀ DI REDDITO** nei 2 periodi d'imposta precedenti la data di presentazione della DSU (salvo variazioni, alla data del 27/11/2024, il livello minimo di reddito è pari ad € 9.000. In caso di dubbi, informarsi in modo opportuno e tempestivo con la segreteria della propria università).

☐☐☐ **GLI ALTRI NOSTRI SERVIZI**

- ✓ **Modello 730**
- ✓ **Modello REDDITI**
- ✓ **Modelli RED / INVCIV**
- ✓ **IMU**
- ✓ **Trasmissioni all'ENEA**
- ✓ **Consulenza fiscale**
- ✓ **Successioni**
- ✓ **Contratti di locazione**
- ✓ **Cessioni del credito**

☐☐☐ **APPUNTAMENTO**

[www.cafacli.it/it/mycaf/](http://www.cafacli.it/it/mycaf/)

Sede:  
via benedetto castiglia 8- Palermo 90141  
tel: 0917434702  
cell: 3407437762  
cell:3339923349  
mail: palermo@acliservicepalermo.acli.it